



Ikast-Brande
Kommune



SOMMERHUSE, RØRBÆKVEJ, EJSTRUPHOLM
LOKALPLAN NR. 235

Titel

Campingplads, Rørbækvej, Ejstrupholm
Lokalplan nr. 235

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen, i samarbejde med Landinspektørcentret A/S ved landinspektør Søren Daniel Kristensen

Henvendelse

Ikast -Brande Kommune
Planafdelingen
Centerparken 1
7330 Brande
Tlf. 99 60 40 00
Fax. 99 60 32 09
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Forsidebillede viser området omkring Rørbæk Sø Camping
Copyright Rørbæk Sø Camping

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------------------|---|
| Hvad er en lokalplan?..... | 5 |
|----------------------------|---|

Lokalplanredegørelse

| | |
|--|----|
| Lokalplanens baggrund | 7 |
| Lokalplanområdet..... | 8 |
| Lokalplanens indhold | 9 |
| Børn i byen | 11 |
| Forhold til anden planlægning | 11 |
| Tekniske anlæg | 11 |
| Miljøvurdering..... | 12 |
| Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder..... | 13 |
| Servitutter | 15 |
| Offentliggørelsen af lokalplanen..... | 15 |
| Lokalplanens midlertidige virkninger | 16 |

Lokalplanbestemmelser

| | |
|---|----|
| § 1. Lokalplanens formål..... | 17 |
| § 2. Område og zonestatus | 17 |
| § 3. Områdets anvendelse..... | 17 |
| § 4. Vej, sti og parkering | 17 |
| § 5. Bebyggelsens placering og omfang | 18 |
| § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden | 18 |
| § 7. Skiltning og reklamering..... | 18 |
| § 8. Ubebyggede arealer..... | 19 |
| § 9. Udstykning | 19 |
| §10. Tilslutning til fællesanlæg | 19 |
| §11. Grundejerforening | 20 |
| §12. Betingelse for ibrugtagen..... | 20 |
| §13. Retsvirkninger..... | 20 |

| | |
|------------------|----|
| Vedtagelse | 21 |
|------------------|----|

Kortbilag:

| | |
|----------------------------|----|
| 1. Matrikelkort | 23 |
| 2. Arealvurderelse | 24 |
| 3. Illustrationsplan | 27 |

Bilag

| | |
|---|----|
| Bilag 4: Planteplan | 28 |
| Bilag 5: Højspændings- og forsyningsledninger | 29 |

Sommerhuse, Rørbækvej, Ejstrupholm

Lokalplan nr. 235

Ikast-Brande Kommune



Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den lægges på PlanDK2 under Miljøministeriet og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan forhindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen er opdelt i to dele - en redegørelsesdel og en del, der rummer lokalplanens bestemmelser. Redegørelsen indeholder lokalplanens baggrund, forudsætning og mål, mens bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen.

Lokalplanområdet

Området er ca. 8 ha stort, og er indrettet til campingplads, med cirkulære grupper til campister. Området ligger naturskønt nær Rørbæk Sø, med en 10 - 15 m høj træbevokset skrænt imellem.

Umiddelbart øst for området ligger Restaurant Rørbæk Sø, og øst herfor er der mose og skov. På halvøen ligeledes øst for lokalplanområdet er der beskyttede naturtyper som eng, overdrev, mose og hede.

Sydvest for lokalplanområdet er der skov og eng, vest for ligger et eksisterende sommerhusområde, omgivet af landbrug, og nord for lokalplanområdet er der landbrug og skov.

Den sydlige del af lokalplanområdet



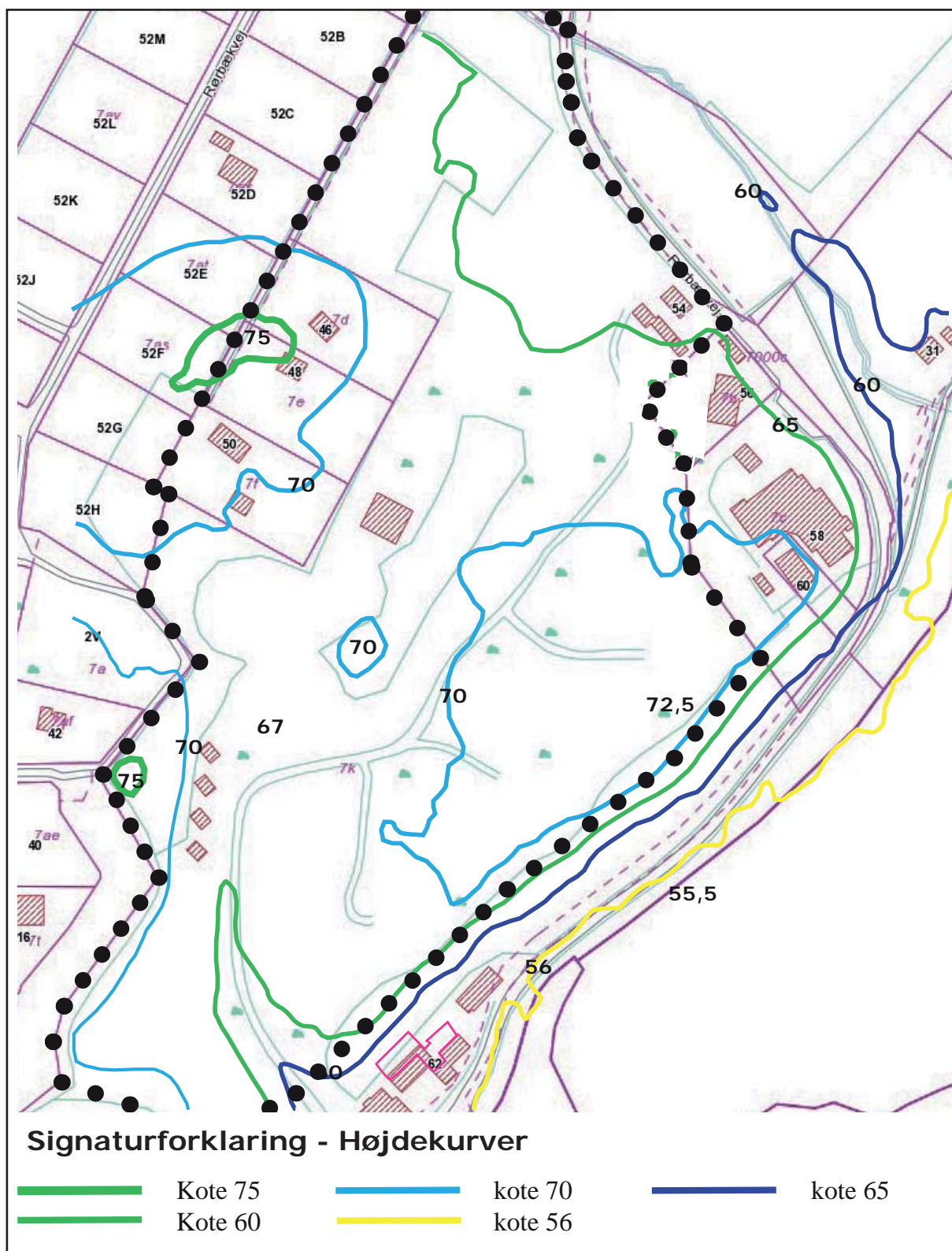
Billedet taget ud for Rørbæksøvej 14 mod øst



Billedet taget ud for Rørbæksøvej 16 mod nordøst

Lokalplanens indhold

Lokalplanens indhold ligner meget lokalplanen for det eksisterende sommerhusområde, hvilket skyldes ønsket om at sikre en vis ensartethed i hele sommerhusområdet med hensyn til vejudlæg, bebyggelsens udformning og placering.





Vue fra halvøen/landtangen øst for lokalplanområdet, over Restaurant Rørbæk Sø med campingvogne, der skimtes i baggrunden. Når der er blade på den enlige række træer og et krat mellem restauranten og campingpladsen, er campingvognene ikke synlige fra søbredderne. Når beplantningsbæltet er nogle år, vil sommerhusbebyggelse ikke kunne ses. (Billede: Årstiderne Arkitekter)

Lokalplanens formål er dels at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde, dels at sikre områdets indpasning i den omgivende natur ved at bebyggelsen ikke kan ses fra søen og det sønære landskab. Dette sker ved at fastlægge, hvilke planter, beplantningsbæltet skal bestå af og hvordan det skal plantes. Desuden fastsætter lokalplanen en bestemmelse om, at der skal være levende hegn mellem skrænten og de sydøstlige sommerhuse. Dette for at beskytte naturen på skrænten. Endvidere fastsætter lokalplanen bestemmelser, så områdets bebyggelser får et harmonisk udtryk.

Endelig sikrer lokalplanen, at sommerhusbebyggelsen ikke kan ses fra søen og de sønære arealer, dels ved den eksisterende høje beplantning på skrænten ned mod søen og dels ved et nyudlagt beplantningsbælte mod nordøst. Se kortet side 9 med topografien. Søens vandspejl ligger i kote 56 og store dele af lokalplanområdet ligger ca. i kote 70

Området overføres fra landzone til sommerhusområde.

Børn i området

Området er velegnet til at give børn naturoplevelser pga. nærhed af skov, og anden natur, samt fiskeri i put and take søen i den vestligste del af Lillesø og vandcykling.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne fra Ikast-Brande Kommuneplan 2009-2021, Sommerhusområde ved Rørbæk Sø, 25.S3.1. Kommuneplanen beskriver, at ny bebyggelse ikke må kunne ses fra Rørbæk Sø området.

Tekniske Anlæg

Spildevand og overfladevand

Området afleder spildevand til fælles privat spildevandsanlæg. Spildevandstilladelsen skal tages op til revision. Spildevandstilladelse skal gives inden sommerhusområdet kan tages i brug.

Overfladevand afledes indenfor hver enkelt ejendom ved nedsivning på jordoverfladen, i grøfter eller faskiner. Der afledes ikke overfladevand til recipient.

Elforsyning

Lokalplanområdet ligger inden for MES's forsyningsområde og skal forsynes med el efter gældende regler. De eksisterende ledninger er vist på Bilag 5.

Varmeforsyning

Området er ikke omfattet af Ikast-Brande Varmeplan og skal heller ikke indgå heri.

Vandforsyning

Området forsynes i dag fra et privat vandværk, og det skal det fortsat.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der stilles ikke særlige krav til sikring af grundvandet i forbindelse med en fremtidig anvendelse af området til sommerhusområde

Der er 1 indvindingsboring til drikkevand midt på campingpladsen, der forsyner den nuværende campingplads. Det nuværende sommerhusområde og restauranten har også egne indvindingsboringer, dvs. der er i alt 3 indvindingsboringer i nærområdet. Nedsivning af overfladevand fra tagearealer vurderes ikke at kunne påvirke drikkevandsforsyningen, idet påvirkningen vurderes at være lille.

Jordforurening

Der er ikke kendskab til jordforurening inden for lokalplanens område. Hvis der findes tegn på forurening, skal anlægsarbejder straks standses og Ikast-Brande Kommune underrettes, så der kan iværksættes afværgende foranstaltninger i nødvendigt omfang.



En del af hegnet mellem restauranten og campingpladsen

Inden bygge- og anlægsarbejder igangsættes, skal Ikast-Brande Kommunes Miljøafdeling underrettes.

Opgravning og flytning af forurenede jord skal ligeledes anmeldes til kommunen.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Affald bortskaffes i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes affaldsregulativer, under de til enhver tid gældende bestemmelser.

Miljøvurdering

Når en myndighed i medfør af lovgivningen tilvejebringer planer og programmer eller foretager ændringer deri, skal der i. flg. lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdes en miljøvurdering, medmindre planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ikast-Brande Kommune har fået foretaget en screening af planforslaget og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Det, at campingpladsen omdannes til sommerhusområde, vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Oplysninger om screeningen samt klagevejledning offentliggøres i Focus d. 22. september 2010 sammen med bekendtgørelsen af dette lokalplanforslag.

Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Der findes et par landbrugsejendomme nær lokalplanområdet (350 - 600 m fra lokalplanområdet), men det eksisterende sommerhusområde ligger tættere på. Denne lokalplan ikke betydning for gårdens husdyrhold.

Museumsloven

Inden udgravning til fundament og lignende igangsættes, skal Herning Museum underrettes, med henblik på eventuelt at få foretaget prøvegravninger til vurdering af, om der er fortidsminder, der skal udgraves.

I henhold til lov om museer m.v. (lovbekendtgørelse nr. 739 af 17. juli 2000) § 26, skal arbejdet standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Herning Museum underrettes.

Ud fra Horsens Museums undersøgelser på udstykningen vest for, hvor der var flere huse fra ældre jernalder, vil der også kunne være skjulte fortidsminder på det berørte areal. Da området grænser op til søen, vil der også være mulighed for fund af bopladser fra især ældre stenalder. Derfor vil Herning Museum gerne have mulighed for at foretage forundersøgelse på arealet. Denne undersøgelse skal betales af bygherren.

Habitatområder

Langs grænsen til lokalplansområdet går grænsen til habitatområde nr. 65 Store Vandskel. Det vurderes at ingen af arterne eller naturtyperne på udpegningsgrundlaget vil blive påvirket negativt ved at campingpladsen bliver ændret til sommerhusområde. Lokalplanen vurderes ikke at være i strid med Naturplanen for habitatområde nr. 65.

Ikast-Brande Kommune skønner, at lokalplanen ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Vur-

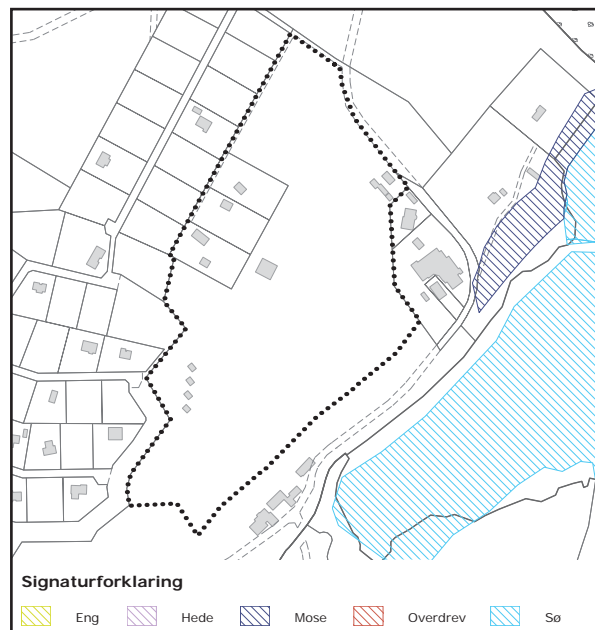
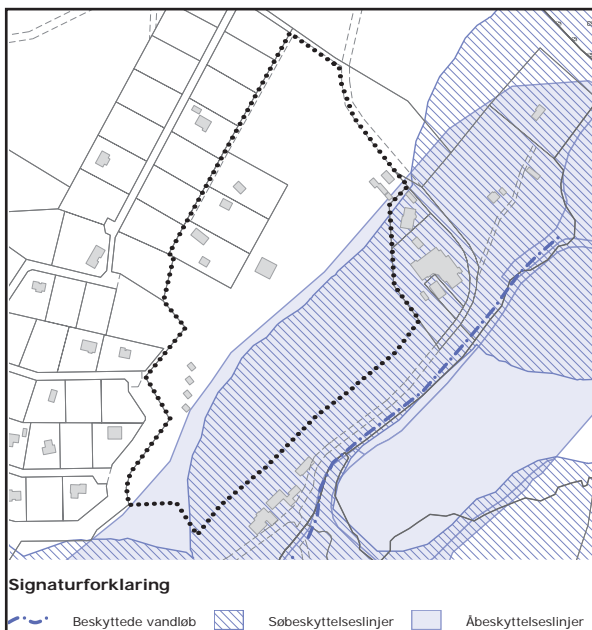
deringen er truffet på baggrund af planens indhold og områdets egnethed som yngle- og resteområde for arterne på habitatdirektivets bilag IV.

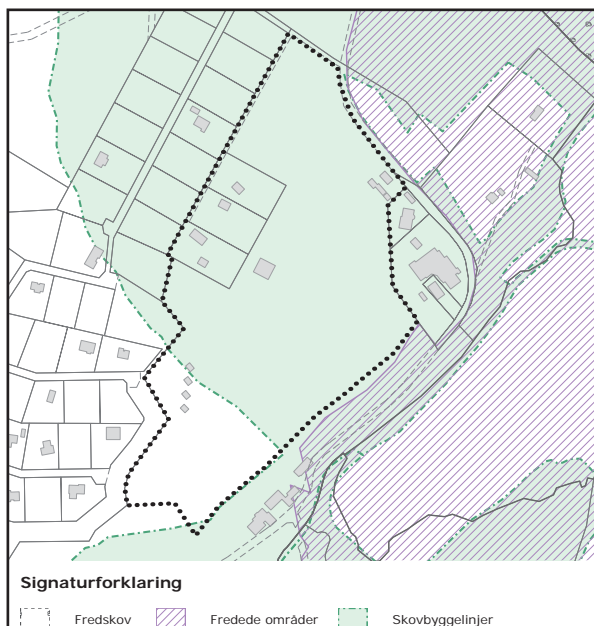
Sjældne dyrearter (Bilag IV-arter)

På kortet side 14 til højre øverst er vist et område, der er opført på Habitatdirektivets Bilag IV, hvor det vurderes, at der kan forekomme en eller flere sjældne flagermusarter. Det vurderes dog, at ændringen af campingplads til sommerhusområde ikke vil ændre arternes raste- og yngleområder negativt. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke de øvrige arter på habitatdirektivets bilag IV.

Å- og søbeskyttelseslinier

På kortet neden for er vist de beskyttelseslinier, som de beskyttede naturtyper, som Skjern Å og Rørbæk Sø udløser. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at Miljøcenter Århus ophæver beskyttelseslinierne.





Beskyttelseslinierne er placeret for at beskytte de sø- og ånære omgivelser. Imidlertid ligger campingpladsen der allerede, og områdets topografi bærer præg af at det er en campingplads. Belastningen af området vil blive mindre, da der er plads til færre sommerhuse end campister.

Skovbyggelinie

På kortet til venstre ses en skovbyggelinie, der går hen over Lokalplanområdet, udløst af skoven mod nordøst. Før lokalplanen kan realiseres, skal Miljøcenter Århus ophæve skovbyggelinien.

Beskyttet natur

Umiddelbart uden for lokalplanområdet er der forskellige former for beskyttet natur - overdrev, mose, hede og eng. Se kortet på side 14.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Offentliggørelse af lokalplanen

Forslaget til lokalplanen blev behandlet i Byrådet den 13. september 2010 og offentliggjort som forslag i perioden den 22. september 2010 til den 17. november 2010.

Lokalplanen ventes offentlig bekendtgjort den 7. februar 2011.



Vejen op til de tre sommerhuse, der ligger nordvest i området, og en sti herfra ned til campingpladsen

Sommerhuse, Rørbækvej, Ejstrupholm

Lokalplan nr. 235

Lokalplanbestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24/9 2009) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er, at

- * fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde,
- * sikre områdets indpasning i den omgivende natur,
- * fastsætte bestemmelser, så områdets bebyggelser får et harmonisk udtryk,
- * sikre, at bebyggelsen ikke kan ses fra det sønære landskab.

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre:

Rønslunde By, Ejstrup
7 d, 7 e, 7 f og del af 7 k,

samt alle parceller, der efter den 1. juli 2010 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanområdet overføres til planlagt sommerhusområde med den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til sommerhusområde.

§ 4. Vej, sti og parkering

4.1 Vejadgangen skal ske fra nord fra Rørbækvej, som vist på kortbilag 2.

4.2 Vejadgangen til Rørbækvej udlægges i en bredde på 10 m, og øvrige, interne veje i en bredde på 8 m.

- 4.3 Der udlægges areal til vendeplads for renovations- og lastbiler.
- 4.4 Ved vejtilslutninger skal der sikres areal til hjørneafskæringer efter vejlovgivningens regler. Endvidere skal der sikres areal til de nødvendige oversigtsarealer jf. de gældende vejregler.
- 4.5 Der udlægges areal til stier i en bredde af 2 m, hvor tilslutningen til lokalplanområdet er vist i princippet på kortbilag 2. Stierne skal have forbindelse til områdets interne veje.
- 4.6 For hvert sommerhus udlægges der areal til 2 parkeringspladser.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10%.
- 5.2 Bebyggelse må højst være 1 etage, og intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde over terræn, der overstiger 6.5 m.
- 5.3 Taghældningen må højst være 25°.
- 5.4 Der fastlægges byggelinier på 2,5 m fra naboskel, 5 m fra skel mod interne veje, 10 m fra skel mod Rørbækvej, og 10 m fra skel, hvor der er beplantningsbælte.
- 5.5 Bebyggelse må ikke være synlig fra Rørbæk Sø.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Til udvendige bygnings sider skal anvendes træ eller mursten, ligesom der må anvendes sten, der skal pudses eller vandskures.
- 6.2 Træ skal gives mørke farver, sort eller mørk umbra. Bebyggelse med andre materialer skal gives mørke farver inden for jordfarveskalaen.
- 6.3 Tagmaterialer skal være sorte og ikke reflekterende. Engoberede tagsten må højst være glans 30.
- 6.4 De eksisterende 3 sommerhuse kan forsat have samme udseende, dvs. lyse farver og stråtag.

§ 7. Skiltning og reklamering

- 7.1 Skiltning og reklamering må ikke finde sted, ud over normal nummervis-

ning.

- 7.2 Ved indkørslen til området kan opsættes et orienteringsskilt på 2 gange 1 m.

§ 8. Ubebyggede arealer

- 8.1 Der udlægges areal til et 15 m bredt beplantningsbælte, som vist på Kortbilag 2. Beplantningsbæltet skal være tæt og uigennemskigt hele året og skal sikre, at bebyggelse inden for lokalplanens område ikke er synlig, set fra Rørbæk Sø. I Bilag 4 er angivet, hvad beplantningsbæltet skal bestå af.

Den eksisterende støjvold på 2,5 m's højde i det østlige område omkring Restaurant Rørbæk Sø skal bevares og den eksisterende beplantning kan indgå i beplantningsbæltet, uanset retningslinierne i bilag 4.

- 8.2 Ejere af ejendomme op til beplantningsbæltet skal til enhver tid tåle, at grundejerforeningen kan få adgang til vedligeholdelse af beplantningsbæltet.
- 8.3 Hegn i skel skal være levende hegn. Der kan opsættes faste hegn ved terrasser i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen. Der udlægges areal til et levende hegn, f. eks klitrose, æblerose eller lignende langs lokalplan-grænsen fra restauranten og beplantningsbæltet til den eksisterende sommerhuslokalplan.
- 8.4 Udendørs oplag må ikke finde sted. Oplag af både og uindregistrerede biler og campingvogne må ligeledes ikke finde sted.
- 8.5 Der må ikke foretages terrænreguleringer inden for en meter fra skel og i øvrigt må terrænregulering inden for lokalplanområdet på mere end 0,5 meter kun foretages med byrådets forudgående godkendelse.
- 8.6 Inden for lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance, dvs. at oveskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal deponeres og anvendes indenfor området.
- 8.7 Eventuelle højdeforskelle mellem veje og grunde skal udlignes på grundene.

§ 9. Udstykning

- 9.1 Lokalplanområdet skal udstykkes i princippet som vist på den vejledende udstykningsplan, vist på Kortbilag 2 og 3.

9.2 Grunde skal udstykkes på mindst 1500 m².

9.3 Grunde må højst udstykkes på 3000 m².

§ 10. Tilslutning til fællesanlæg

10.1 El ledninger må alene udføres som jordkabler.

§ 11. Grundejerforening

11.1 Der skal oprettes grundejerforeninger med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område.

11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af beplantning, adgangsveje, belysning, fællesanlæg og stier. Drift og vedligeholdelse af veje omfatter tillige afvanding. Grundejerforeningen skal i øvrigt forestå de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

11.3 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Ikast-Brande Kommune.

11.4 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50% af grundene er solgt eller når Ikast-Brande Kommune kræver det.

11.5 Grundejerforeningen skal, efter krav fra Ikast-Brande Kommune, optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

§ 12. Betingelse for ibrugtagning

12.1 Før ny bebyggelse tages i anvendelse, skal følgende forhold/anlæg være etableret:

- a) Parkeringsarealer i overensstemmelse med § 4.6
- b) Beplantning i overensstemmelse med 8.1 og bilag 4 samt 8.3
- d) Tilslutning til fællesanlæg i overensstemmelse med 10.1.

§ 13. Retsvirkninger

13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

- 13.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 13.3 Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
- 13.4 Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Ikast-Brande Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20)
- 13.5 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).
- 13.6 I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 13.7 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).
- 13.8 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

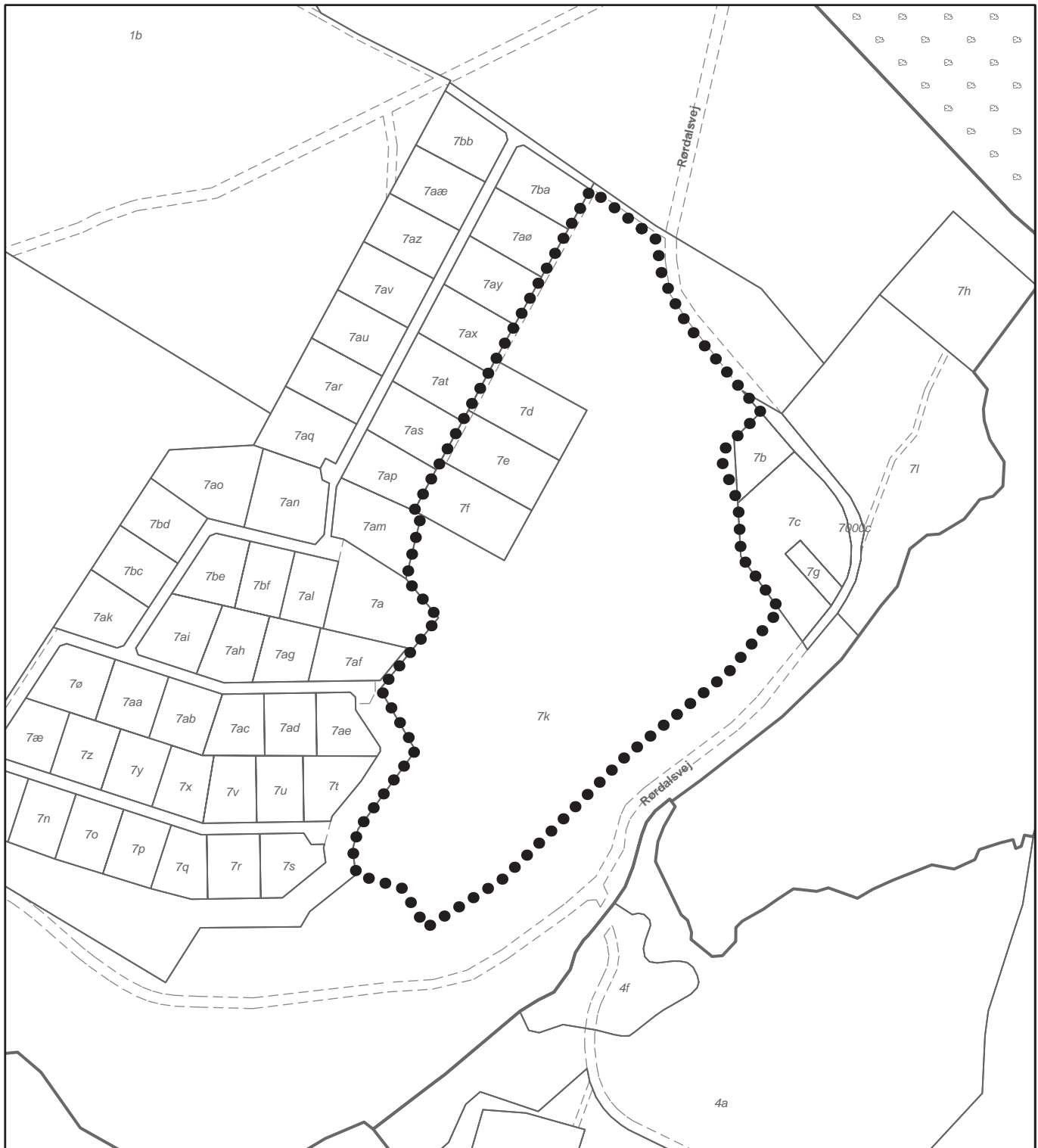
Vedtagelse

Vedtaget af Ikast-Brande Byråd som endelig lokalplan den 31. januar 2011.

Forslaget er offentligt bekendtgjort den 9. februar 2011.

Kortbilag 1

Matrikelkort



Signaturforklaring



Lokalplanafgrænsning



Fredskov

Mål 1:4.000

Kortbilag 2

Arealanvendelse

Signaturforklaring

▶ Stiadgang

▶ Vejadgang



Beplantningsbælte

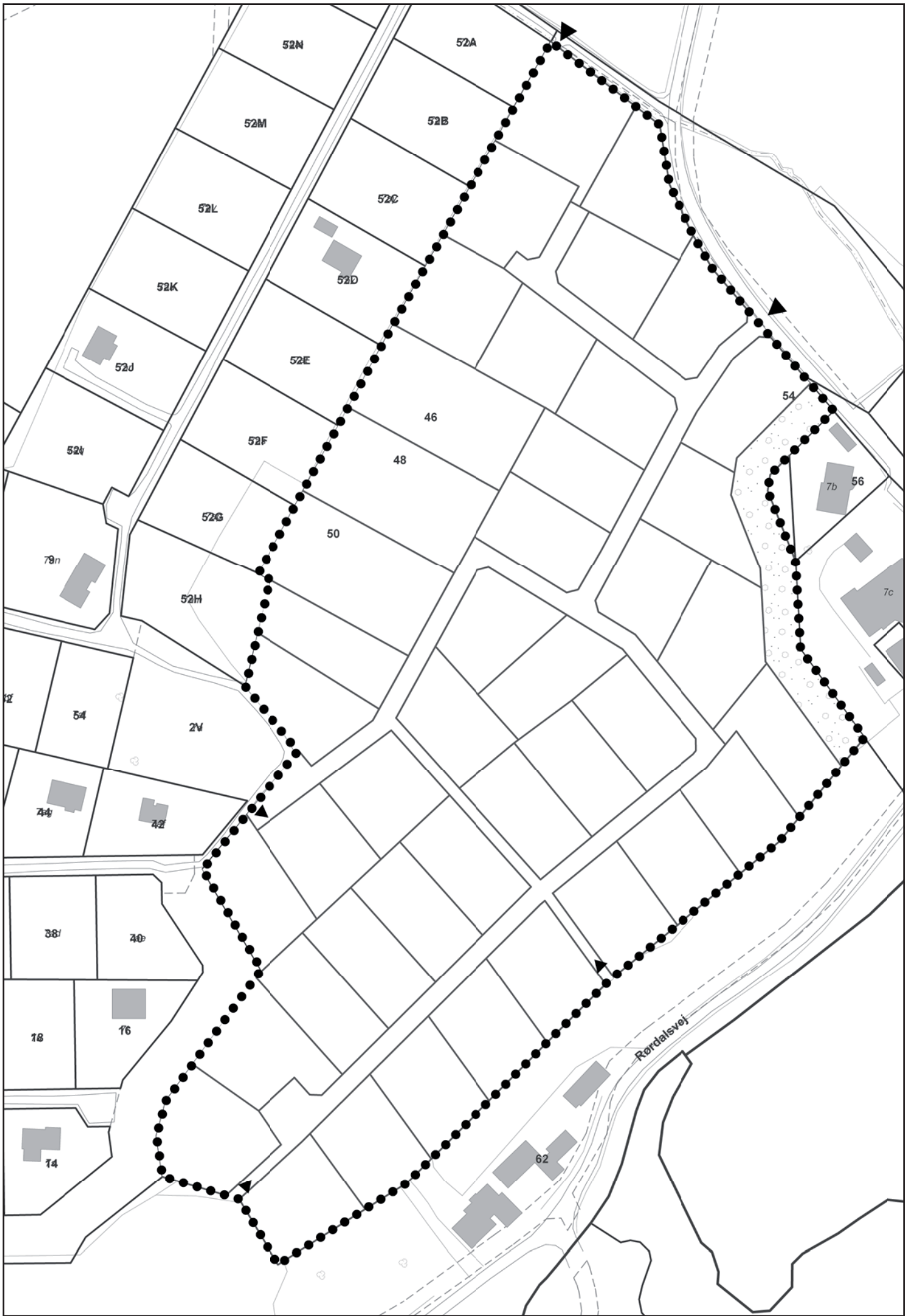


Vejledende udstykningsplan



Lokalplanafgrænsning

Mål 1:2.000



Kortbilag 3

Retningsgivende udstykningsplan



Beplantningsplan

Det i lokalplanen nævnte 15 m brede beplantningsbælte skal plantes således:

Der plantes rækker med 1,5 m mellem hver. Afstande mellem planterne i rækkerne er 2 m, på nær i række 1, hvor afstanden er 1 m.

Række 1 er tættest på sommerhusene.

Den eksisterende støjvold langs restauranten og mod sydøst nebares og beplantningen på vol-den kan indgå i beplantningsbæltet, uanset øvrige bestemmelser.

| | | | | | |
|---------------|-----------|----------|----------|----------|---------------|
| Æblerose | Grønel | Klitrose | Klitrose | Grønel | Hyld |
| Æblerose | Dværgfyr | Dværgfyr | Grønel | Dværgfyr | Hyld |
| Dværgfyr | Eg | Syren | Dværgfyr | Navr | Dværgfyr |
| Eg | Eg | Syren | Syren | Navr | Eg |
| Grønel | Bærmispel | Grønel | Hassel | Hassel | Grønel |
| Sargents æble | Bærmispel | Navr | Navr | Hassel | Sargents æble |

Grønel: Planter som ammetræ da det er åben mark der plantes på. Skygger sig selv væk når de andre træer vokser op, Ellers står de i de yderste rækker så de er lette at komme til.

Æblerose: Tæt, lav, blomster

Klitrose : Tæt, lav, blomster

Dværgfyr: Giver dække hele pret. Bliver ikke for voldsom i vækst. Bliver dog ikke ligeså gammel som løvtræer."

Eg - Vintereg: Bliver et højt træ. Er dog et lystræ, så der lades stadig lys og luft ned.

Navr: Mellemstort træ/busk - 15- 20 meter høj - Tåler beskæring meget godt og bliver tæt. Løvfældende træ

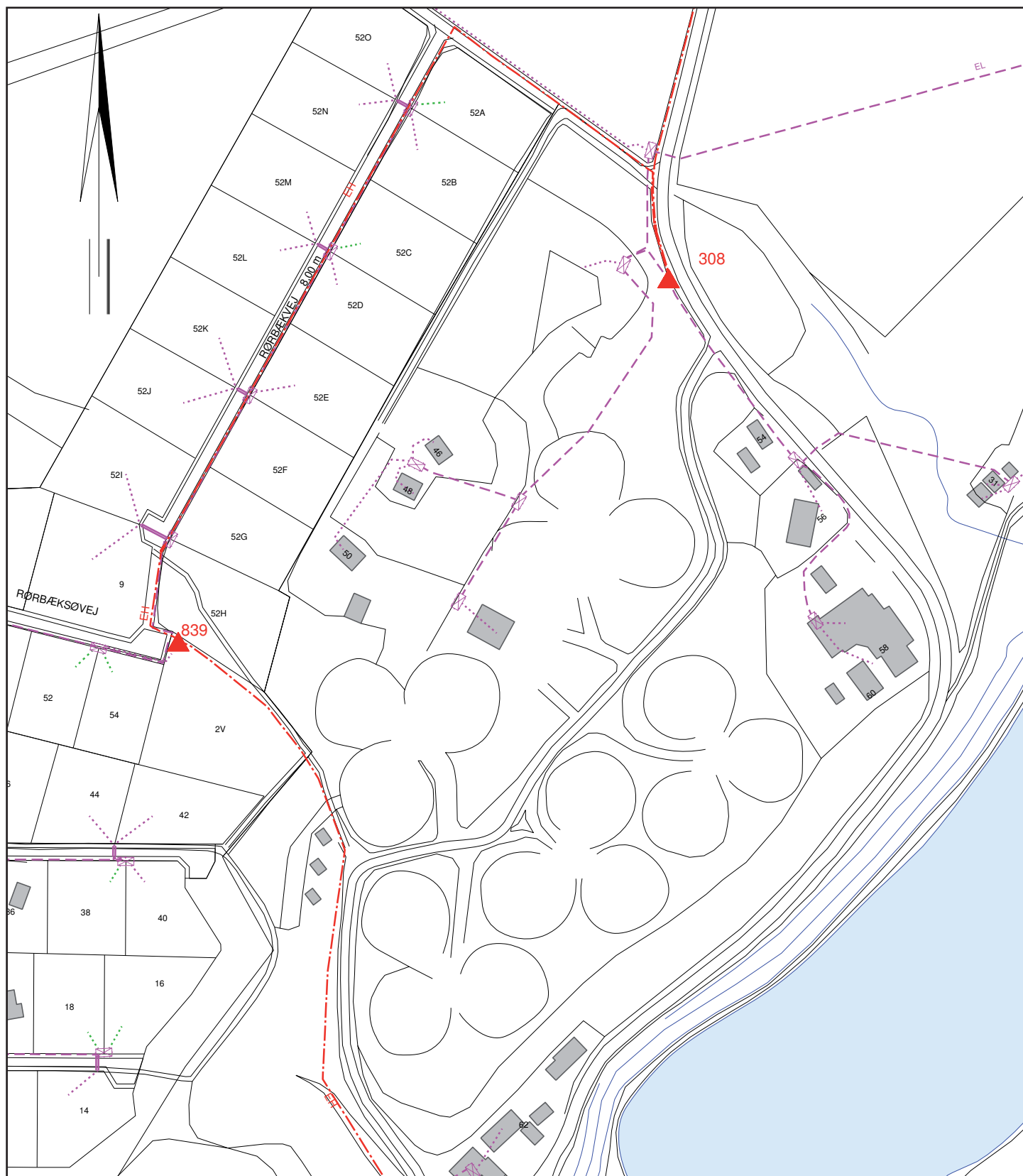
Syren : Bliver omkring 5 meter høj. tæt m. velduftende blomster.

Hassel : tæt busk ca. 4 meter høj, giver nødder og tåler godt beskæring.

Bærmispel: Opretvoksende busk 3-4 meter høj - Giver blomster, bær og flot efterårsløv i stærke røde farver. Tåler beskæring

Sargent æble: Ca 2 meter høj busk, giver flotte blomster og frugter. Tåler beskæring.

Højspændings- og forsyningsledninger



Dørslundvej 44
7330 Brande
Tlf. 97 18 03 77
Fax. 97 18 13 53
Målforhold 1 : 2500
Dato: 2010.12.21

Kablerne er ikke målsikre,
men kun anført til orientering

Private stikledninger er kun anført
til orientering, og er udenfor MES's
ansvarsområde.

| | |
|--|--------------------------|
| | 10 kv transformerstation |
| | 60 kv kabel |
| | 10 kv kabel |
| | 0.4 kv kabel |
| | 60 kv luftledning |
| | 10 kv luftledning |
| | 0.4 kv luftledning |
| | 0.4 kv stikkabel |

